

НОВОКУЗНЕЦК



ТЕРРИТОРИЯ
ОПЕРЕЖАЮЩЕГО
РАЗВИТИЯ



ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ (ТОСЭР, ТОР)

ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ СУБЪЕКТА РФ, НА КОТОРОЙ В СООТВЕТСТВИИ С РЕШЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ УСТАНОВЛЕН ОСОБЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ЦЕЛЯХ ФОРМИРОВАНИЯ БЛАГОПРИЯТНЫЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ, ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСКОРЕННОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И СОЗДАНИЯ КОМФОРТНЫХ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ ТОР:

1. Содействие развитию моногородов за счет привлечения инвестиций и создания рабочих мест, не связанных с деятельностью градообразующего предприятия (далее – ГрОП);
2. Создание комфортных условий для жизнедеятельности населения;
3. Диверсификация экономики города.

НПА, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ТОР:

- Федеральный закон №473-ФЗ от 29.12.2014 «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации №614 от 22.06.2015 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях **монопрофильных** муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №476 от 15.07.15 «О комиссии по вопросам создания и функционирования территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)»;
- Иные НПА.

ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТОР

- налог на прибыль - 5%, в последующие годы - 10% (без ТОР 20%),
- налог на землю - 0% (без ТОР в среднем 1,5%),
- налог на имущество организаций - 0% (без ТОР 2,2%),
- страховые взносы в государственные внебюджетные фонды - 7,6% (без ТОР 30%)

снижение налогового бремени до 37% пунктов

КОМУ ИНТЕРЕСНО?

- там, где высока доля добавочной стоимости из-за задействования значительной доли ручного труда, что сказывается на размере ФОТ
- либо высокая доля автоматизации и механизации производства, что сказывается на сумме амортизации оборудования
- где хорошая наценка на себестоимость (кроме торговли)

ОГРАНИЧЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТ ПРОЕКТОВ

1. Стоимость не менее 5 млн рублей в первый год (не менее 50 млн руб за 10 лет)
2. Создание раб мест не менее 20 в первый год
3. Регистрация на территории TOP
4. Осуществление деятельности в TOP
5. Не является ГрОП либо дочерним п/п
6. Проект не предусматривает исполнение контракта с ГрОП
7. Выручка от услуг с ГрОП менее 50%
8. Не находится в процессе ликвидации, стадии банкротства
9. Отсутствие филиалов за границами TOP
10. Отсутствие задолженности (включая самого инициатора, как физ лица)
11. Для действующего бизнеса - не учитываются кап вложения, осуществленные до получения статуса резидента
12. Иностранной раб силы не более 25% от численности организации
13. Общая система налогооблажня

НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Заявление
2. Копии учредительных документов
3. Копии документов, подтверждающих полномочия руководителя
4. Информация о собственниках юридического лица
5. Справка с информацией о планируемых объемах инвестицию и рабочих мест (с разбивкой по годам)
6. Копии финансовой отчетности и приложений
7. Документ о состоянии расчетов по налогам, страховым взносам
8. Справка о среднесписочной численности и з/п за предшествующие периоды
9. Бизнес-план (имеется рекомендованная форма)
10. Паспорт инвестиционного проекта (имеется утвержденная форма)

НЕЛЬЗЯ РАЗВИВАТЬ НАПРАВЛЕНИЯ

1. Производство подакцизных товаров (кроме ТС);
2. Добыча сырой нефти и природного газа;
3. Предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа;
4. Деятельность трубопроводного транспорта;
5. Производство нефтепродуктов;
6. Торговля оптовая и розничная;
7. Лесозаготовки;
8. Операции с недвижимым имуществом;
9. Виды экономической деятельности, в которых занято 20 или более 20% среднесписочной численности работников всех организаций моногорода (НВКЗ - Metallургия)



НЕОБХОДИМЫЕ ДЕЙСТВИЯ ДЛЯ НОВОКУЗНЕЦКА

- сформировать управленческую команду
- пройти обучение (ориентир - сентябрь). 5 блоков по 1 недели
- сформировать понимание по наличию и МОЩНОСТЯМ инфраструктуры
- защитить концепцию развития города с использованием ТОРа. Уже должны быть проекты
- Определить критерии для проектов (ОКВЭД, объем \$, раб мест)
- Определить территорию для ТОРа. Опыт: границы МО
- Определить выпадающий доход. Возможно снижение и по зем налогу, и по имущественному налогу
- Заявка на создание ТОР -> Рассмотрение на Комиссии МинЭко -> Постановление Правительства РФ



СПАСИБО!